



Proiectant: S.C. INTERCONFORMITY MANAGEMENT S.R.L.
Etapa de elaborare / Faza: II / S.F.
Nr. Proiect: I.M. 427 / 2018

Denumire proiect:

Reabilitarea, modernizarea, extinderea și echiparea
infrastructurii educaționale pentru Școala Gimnazială
Crevedia din comuna Crevedia, județul Dâmbovița

A. DEVIZUL GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Proiectant,
S.C. Interconformity Management S.R.L.
Iasi, str. Eternitate 76, Centru Axa, et. 2
36048484, J22/1149/2016

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

"Reabilitarea, modernizarea, extinderea și echiparea infrastructurii educaționale pentru școala gimnazială Crevedia din comuna Crevedia, județul Dâmbovița"

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fără TVA lei | TVA lei | Valoare cu TVA lei |
|---|---|-------------------------|------------|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 | | | | |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total Capitol 1 = | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 2 | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | |
| Total Capitol 2 = | | 79,640.00 | 15,131.60 | 94,771.60 |
| CAPITOLUL 3 | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 3,500.00 | 665.00 | 4,165.00 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 3,500.00 | 665.00 | 4,165.00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 1,500.00 | 285.00 | 1,785.00 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 3,000.00 | 570.00 | 3,570.00 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 2,000.00 | 360.00 | 2,360.00 |
| 3.5 | Proiectare | 82,000.00 | 15,580.00 | 97,580.00 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 1,000.00 | 190.00 | 1,190.00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 34,000.00 | 6,460.00 | 40,460.00 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 3,500.00 | 665.00 | 4,165.00 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 3,500.00 | 665.00 | 4,165.00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 40,000.00 | 7,600.00 | 47,600.00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 10,000.00 | 1,900.00 | 11,900.00 |
| 3.7 | Consultanță | 40,000.00 | 7,600.00 | 47,600.00 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru investiții | 39,000.00 | 7,410.00 | 46,410.00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 1,000.00 | 190.00 | 1,190.00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 41,759.75 | 7,934.36 | 49,694.12 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 13,919.91 | 2,644.79 | 16,564.71 |
| | a) pe perioada de execuție a lucrărilor | 11,135.94 | 2,115.83 | 13,251.77 |
| | b) pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 2,783.98 | 528.96 | 3,312.94 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier | 27,839.84 | 5,289.57 | 33,129.41 |
| Total Capitol 3 = | | 183,759.75 | 34,914.36 | 218,674.12 |
| CAPITOLUL 4 | | | | |
| Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 2,197,684.00 | 417,559.96 | 2,615,243.96 |
| 4.1.1 | Școala în comuna Crevedia | 2,197,684.00 | 417,559.96 | 2,615,243.96 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 16,800.00 | 3,192.00 | 19,992.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 102,700.00 | 19,513.00 | 122,213.00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotări | 466,800.00 | 88,692.00 | 555,492.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total Capitol 4 = | | 2,783,984.00 | 528,956.96 | 3,312,940.96 |

| Capitolul 5 Alte cheltuieli | | | | |
|---|--|--------------|------------|--------------|
| 5.1 | Organizare de șantier | 26,976.84 | 5,125.60 | 32,102.44 |
| | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 21,976.84 | 4,175.60 | 26,152.44 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 28,477.10 | 0.00 | 28,477.10 |
| | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii financiare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.2. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 11,580.50 | 0.00 | 11,580.50 |
| | 5.2.3. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 2,316.10 | 0.00 | 2,316.10 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C. | 11,580.50 | 0.00 | 11,580.50 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 3,000.00 | 0.00 | 3,000.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 59,747.68 | 11,352.06 | 71,099.74 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total Capitol 5 = | | 115,201.62 | 16,477.66 | 131,679.28 |
| Capitolul 6 Cheltuieli pentru darea în exploatare | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total Capitol 6 = | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL GENERAL = | | 3,162,585.37 | 595,480.58 | 3,758,065.95 |
| Din care C + M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1. = | | 2,316,100.84 | 440,059.16 | 2,756,160.00 |

În prețuri la data de 21.06.2018, 1 euro = 4.6695 lei

Data:
21.06.2018

Beneficiar/Investitor,
Comuna Crevedia, județul Dâmbovița

Întocmit,
S.C. Interconformity Management S.R.L.
Ing. Cosofret Gabriel



B. DETALIEREA PE STRUCTURA DEVIZULUI GENERAL

| Detalierea pe structura devizului general - capitol I | | | | |
|--|--|-------------------------|------------|-----------------------|
| Cap. 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | VALOARE fără TVA lei | TVA lei | VALOARE CU TVA lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1.1. | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2. | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3. | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4. | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAP. 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

În prețuri la data de 21.06.2018, 1 euro = 4.6695 lei

Data:
21.06.2018

Beneficiar/Investitor,
Comuna Crevedia, județul Dâmbovița

Întocmit,
S.C. Interconformity Management S.R.L.
Ing. Cosofret Gabriel

| Detalierea pe structura devizului general - capitol II | | | | |
|--|---|-------------------------|------------|-----------------------|
| Cap. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții | | | | |
| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | VALOARE fără TVA lei | TVA lei | VALOARE CU TVA lei |
| 2 | 2 | 3 | 5 | 6 |
| 2.1. | Alimentare cu energie electrica | 42,120.00 | 8,002.80 | 50,122.80 |
| 2.2. | Alimentare cu apa | 21,520.00 | 4,088.80 | 25,608.80 |
| 2.3. | Retea de evacuare ape uzate | 16,000.00 | 3,040.00 | 19,040.00 |
| TOTAL CAP. 2 | | 79,640.00 | 15,131.60 | 94,771.60 |

În prețuri la data de 21.06.2018, 1 euro = 4.6695 lei

Data:
21.06.2018

Beneficiar/Investitor,
Comuna Crevedia, județul Dâmbovița

Întocmit,
S.C. Interconformity Management S.R.L.
Ing. Cosofret Gabriel

| Detalierea pe structura devizului general - capitol III | | | | |
|--|---|------------------|-----------|----------------|
| Cap. 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | VALOARE fără TVA | TVA | VALOARE CU TVA |
| 1 | 2 | lei | lei | lei |
| 3 | | | | 5 |
| 3.1 | Cheltuieli pentru studii de teren | | | |
| | 3.1.1. Studii de teren | 3,500.00 | 665.00 | 4,165.00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 3,500.00 | 665.00 | 4,165.00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Cheltuieli obținere avize/acorduri autorizatii | 1,500.00 | 285.00 | 1,785.00 |
| | a) obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | b) obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | c) obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețele publice de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | d) obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | e) întocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | f) obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | g) obținerea avizului de protecție civilă | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | h) avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | i) alte avize, acorduri și autorizații | 1,500.00 | 285.00 | 1,785.00 |
| 3.3. | Expertizare tehnică | 3,000.00 | 570.00 | 3,570.00 |
| 3.4. | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 2,000.00 | 380.00 | 2,380.00 |
| 3.5 | Proiectare - total, din care: | 82,000.00 | 15,580.00 | 97,580.00 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 1,000.00 | 190.00 | 1,190.00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.3. Studii de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 34,000.00 | 6,460.00 | 40,460.00 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 3,500.00 | 665.00 | 4,165.00 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 3,500.00 | 665.00 | 4,165.00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 40,000.00 | 7,600.00 | 47,600.00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 10,000.00 | 1,900.00 | 11,900.00 |
| | a) cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți) | 500.00 | 95.00 | 595.00 |
| | b) cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| | c) anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică | 500.00 | 95.00 | 595.00 |
| | d) cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice | 4,000.00 | 760.00 | 4,760.00 |
| 3.7 | Consultanță: | 40,000.00 | 7,600.00 | 47,600.00 |
| | 3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 39,000.00 | 7,410.00 | 46,410.00 |
| | 3.7.2 Auditul financiar | 1,000.00 | 190.00 | 1,190.00 |
| 3.8 | Asistență tehnică: | 41,759.75 | 7,934.36 | 49,694.12 |
| | 3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului | 13,919.91 | 2,644.79 | 16,564.71 |
| | a) pe perioada de execuție a lucrărilor | 11,135.94 | 2,115.83 | 13,251.77 |
| | b) pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 2,783.98 | 528.96 | 3,312.94 |



Proiectant: S.C. INTERCONFORMITY MANAGEMENT S.R.L.
Etapa de elaborare / Faza: II / S.F.
Nr. Proiect: I.M. 427 / 2018

Denumire proiect:

Reabilitarea, modernizarea, extinderea și echiparea
Infrastructurii educaționale pentru Școala Gimnazială
Crevedia din comuna Crevedia, județul Dâmbovița

| | | | |
|--|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.8.2 Dirigentie de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat | 27,839.84 | 5,289.57 | 33,129.41 |
| TOTAL CAP. 3 | 183,759.75 | 34,914.36 | 218,674.12 |

În prețuri la data de 21.06.2018, 1 euro = 4.6695 lei

Data:
21.06.2018

Beneficiar/Investitor,
Comuna Crevedia, județul Dâmbovița

Întocmit,
S.C. Interconformity Management S.R.L.
Ing. Cosofret Gabriel

| Detalierea pe structura devizului general - capitol V | | | | |
|---|---|-------------------------|------------------|-----------------------|
| Cap. 5 - Alte cheltuieli | | | | |
| Nr. crt. | Denumirea capitelor și subcapitelor de cheltuieli | VALOARE fără TVA lei | TVA lei | VALOARE CU TVA lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 5.1. | Organizare șantier | 26,976.84 | 5,125.60 | 32,102.44 |
| | 5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 21,976.84 | 4,175.60 | 26,152.44 |
| | 5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| 5.2 | Comisioane, taxe | 28,477.10 | 0.00 | 28,477.10 |
| | 5.2.1 Comisionul și bonurile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.2 Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată | 11,580.50 | 0.00 | 11,580.50 |
| | 5.2.3 Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată | 2,316.10 | 0.00 | 2,316.10 |
| | 5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor | 11,580.50 | 0.00 | 11,580.50 |
| | 5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destăințare | 3,000.00 | 0.00 | 3,000.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute (procent 2% x [cap./subcap. 1.2 + 1.3. + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4]) | 59,747.68 | 11,352.06 | 71,099.74 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru publicitate și informare, inclusiv pentru diseminarea informațiilor de interes public | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAP. 5 | | 115,201.62 | 16,477.66 | 131,679.28 |

În prețuri la data de 21.06.2018, 1 euro = 4.6695 lei

Data:
21.06.2018

Beneficiar/Investitor,
Comuna Crevedia, județul Dâmbovița

Întocmit,
S.C. Interconformity Management S.R.L.
Ing. Cosofret Gabriel



Proiectant: S.C. INTERCONFORMITY MANAGEMENT S.R.L.
Etapa de elaborare / Faza: II / S.F.
Nr. Proiect: I.M. 427 / 2018

Denumire proiect:

Reabilitarea, modernizarea, extinderea și echiparea
infrastructurii educaționale pentru Școala Gimnazială
Crevedia din comuna Crevedia, județul Dâmbovița

C. DEVIZELE PE OBIECTE AFERENTE INVESTIȚIEI

Proiectant,
S.C. Interconformity Management S.R.L.
Iasi, str. Eternitate 76, Centru Axa, et. 2
36048484, J22/1149/2016
21.06.2018

DEVIZUL
obiectului 01: Școala în comuna Crevedia

| Nr.crt. | Denumire capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fără TVA | TVA | Valoare totală cu TVA |
|--|--|------------------|------------|-----------------------|
| 1 | 2 | lei | lei | lei |
| 3 | | 4 | 5 | |
| Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1. Construcții și instalații | | | | |
| 4.1.1. Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.1.2. Rezistență | | 282,480.00 | 53,671.20 | 336,151.20 |
| 4.1.3. Arhitectură | | 1,279,670.00 | 243,137.30 | 1,522,807.30 |
| 4.1.4. Instalații | | 635,534.00 | 120,751.46 | 756,285.46 |
| 4.1.4.1. Instalații electrice curenți tari, împământare și voce - date | | 231,452.00 | 43,975.88 | 275,427.88 |
| 4.1.4.2. Instalații gaze | | 46,700.00 | 8,873.00 | 55,573.00 |
| 4.1.4.3. Instalații termice | | 193,102.00 | 36,689.38 | 229,791.38 |
| 4.1.4.3. Instalații sanitare interioare și stingere incendiu | | 164,280.00 | 31,213.20 | 195,493.20 |
| TOTAL I - subcap. 4.1. | | 2,197,684.00 | 417,559.96 | 2,615,243.96 |
| 4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | | 16,800.00 | 3,192.00 | 19,992.00 |
| TOTAL II - subcap. 4.2. | | 16,800.00 | 3,192.00 | 19,992.00 |
| 4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | | 102,700.00 | 19,513.00 | 122,213.00 |
| 4.4. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5. Dotări | | 466,800.00 | 88,692.00 | 555,492.00 |
| 4.6. Active necorporale | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6. | | 569,500.00 | 108,205.00 | 677,705.00 |
| Total deviz obiect (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III) | | 2,783,984.00 | 528,956.96 | 3,312,940.96 |

În prețuri la data de 21.06.2018, 1 euro = 4.6695 lei

Data:
21.06.2018

Beneficiar/Investitor,
Comuna Crevedia, județul Dâmbovița

Întocmit,
S.C. Interconformity Management S.R.L.
Ing. Cosofret Gabriel



Yecutor defupt
Cenau donat Nmbro